

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 9 7 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления №059-22-01-37/1 - 148 от 19.07.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
 заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
 заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
 участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Окулова, 14

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518316,66	2230503,58
2	518310,86	2230473,04
3	518282,67	2230346,6
4	518282,18	2230344,85
5	518258,18	2230344,9
6	518246,96	2230348,06
7	518212,09	2230357,9
8	518210,21	2230358,44
9	518210,28	2230358,65
10	518210,43	2230359,13
11	518211,52	2230362,45
12	518212,76	2230366,24
13	518262,99	2230519,59
14	518309	2230505,22
1	518316,66	2230503,58
1	518248,29	2230368,59
2	518246,72	2230363,19
3	518245,74	2230359,83
4	518244,67	2230356,16
5	518237,42	2230358,23
6	518241,25	2230370,71
1	518248,29	2230368,59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4418019:1

Площадь земельного участка

10812,90 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №811 от 25.11.2010; Постановление администрации города Перми №1293 от 31.12.2013

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В. Г. , заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.07.2019
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

19.07.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-5, в подзоне Ц-5 (52) с параметром предельной высоты зданий, строений, сооружений не более 52 м. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- магазины, торговые комплексы
- выставки товаров
- телевизионные и радиостудии
- отделения банков, пункты приема валюты
- объекты общественного питания
- аптеки
- объекты бытового обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие)
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, мотели, кемпинги
- АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки (при условии размещения объектов V класса по классификации СанПиН)
- мастерские по изготовлению продукции по индивидуальным заказам
- пункты оказания первой медицинской помощи
- общественные туалеты
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- объекты телевидения, радио и связи
- торгово-развлекательные центры

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания
- бани, сауны
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- пункты приема вторсырья
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- АЗС IV класса вредности
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- информационные центры
- транспортные агентства
- организации связи
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м без ограничений	Площадь, м ² или га Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв. м.);	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	Длина, м без ограничений		4	5	6	7	8
		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	52 (этажа);		Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземной уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	7
				6	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____	,	Здание трансформаторной подстанции с кабельными линиями, 1 этаж, 48,7 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:01:4418019:11
№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____	,	Сооружение (Сети наружного освещения Ленинского района (лит.Сэ) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:01:0000000:78864
№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____	,	Сооружение (Сеть ливневой канализации (Лит.Ск) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:01:0000000:80100
№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____	,	Сооружение (Сеть наружного освещения по ул. Окулова от здания бывшего Дворца культуры 'Телта') (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:01:0000000:82836
№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____	,	Здание, 1 этаж, 49,5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:01:4418019:10

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) Информация отсутствует	,	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
------------------------------------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, 59.01.2.819, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, от 0:07.07.2014 №164, Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2100" м², Промышленный район "Речной Порт" (ОАО "Пермалко", ООО "Первый хлеб"), Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров единой санитарно-защитной зоны промышленного района "Речной Порт" от 03.04.2014 №12 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепломагистрали М2-04 от ТЭЦ-09 по улице Леонова, Шахтерской, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек (ТСК), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1172" м², 59.01.2.561 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17. 08. 1992 № 197;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит. I инв. № 57:401:002:000089580), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "429" м², 59.01.2.2726 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №197 от 17. 08. 1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепломагистрали М2-04	1	518220,55	2230358,34
	2	518211,15	2230361,32
	3	518211,52	2230362,45
	4	518214,26	2230370,82
	5	518224,59	2230399,29
	6	518223,71	2230399,67
	7	518227,96	2230412,64
	8	518229,54	2230411,86
	9	518246,19	2230458,57
	10	518267,22	2230451,71
	11	518264,13	2230442,21
	12	518252,34	2230446,05
Охранная зона инженерных сетей	1	518220,55	2230358,34
	1	518244,58	2230423,83
	2	518232,97	2230427,94
	3	518235,98	2230437,12
	4	518238,39	2230436,25
	5	518246,15	2230458,58
	6	518262,47	2230453,26
	7	518259,37	2230443,75
Промышленный район "Речной Порт" (ОАО "Пермалко", ООО "Первый хлеб")	8	518252,38	2230446,04
	1	518244,58	2230423,83
	1	518288,87	2230374,47
	2	518288,38	2230374,37
	3	518287,85	2230374,46
	4	518270,21	2230373,69
	5	518230,23	2230385
	6	518221,88	2230386,13
	7	518219,07	2230385,55
	8	518212,74	2230366,21
	9	518211,5	2230362,42
10	518210,41	2230359,1	
11	518210,26	2230358,62	

12	518210,19	2230358,41
13	518212,07	2230357,87
14	518246,94	2230348,03
15	518258,16	2230344,87
16	518282,16	2230344,82
17	518282,65	2230346,57
18	518288,87	2230374,47
1	518248,27	2230368,56
2	518246,7	2230363,16
3	518245,72	2230359,8
4	518244,65	2230356,13
5	518237,4	2230358,2
6	518241,23	2230370,68
7	518248,27	2230368,56

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ленинский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

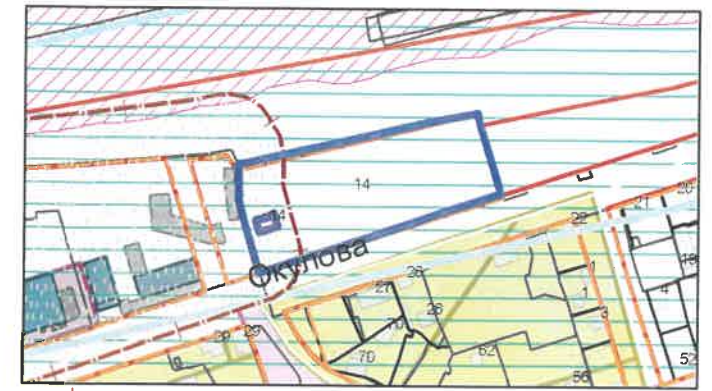
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518308,98	2230505,19
2	518309,94	2230510,13
1	518261,02	2230520,18

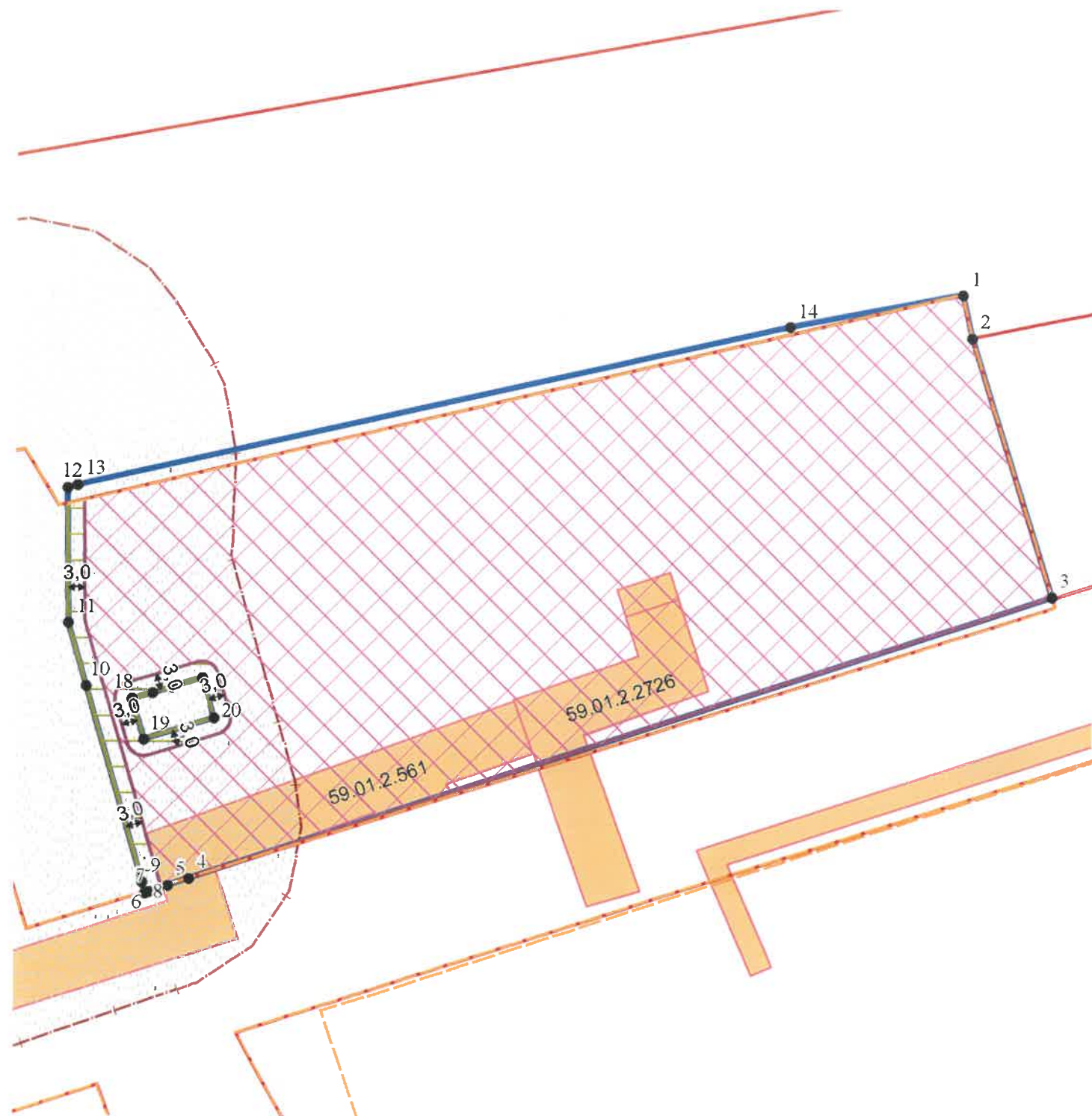
2	518308,98	2230505,19
3	518316,61	2230503,56
4	518316,64	2230503,55
5	518316,62	2230503,46
6	518278,89	2230343,31
7	518284,04	2230340,19
1	518208,78	2230353,61
2	518261,02	2230520,18
1	518264,03	2230524,42
2	518262,55	2230519,7

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000






- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Приаэродромная территория
- Зона катастрофического затопления
- Зона регулирования застройки



Условные обозначения

- Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона
- Место допустимого размещения подземной части объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						 19.07.19 О.И. ЛЮТКИН		
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 14						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:1000		
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		

Начальник УИОГД	Булатов Ю.В.		07.19
Исполнитель	Торопов Н.А.		07.19